

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE IN INSTANCE OF CHARGE

On the Matter of Section 257 & 263 of the National Land 1965 Code, PTKS.1C/8/2023 (24)

BETWEEN

SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD (COMPANY NO.:49572-H)
AND

...CHARGE

AMINAH BINTI HAJI ABD AZIZ (OLD IC NO:1197386)

...CHARGOR

In pursuance to the Order of the Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan made herein on the above matter on 24th June 2024 it is hereby proclaimed that Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan with the assistance of the under mentioned Auctioneer:-

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, THE 18TH JULY 2024, AT 10.00 A.M

AT DEWAN DATO' PENGAWA PERMATANG, PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

Note: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the relevant Kuala Selangor Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE

TITLE NO	:	GM 2051
LOT NO	:	Lot 1168
MUKIM/DISTRICT/STATE	:	Jeram/Kuala Selangor/Selangor
LOCALITY	:	S.BAKUL
TENURE	:	Freehold
AREA	:	0.2276 Hectare (0 acre 2 Rood 10.0000 Pole.)
LAND RENT	:	RM7.00
CATEGORY OF LAND USE	:	"Pertanian"
REGISTERED OWNER	:	AMINAH BINTI HAJI ABD AZIZ (OLD IC NO: 1197386) - 1/1 Share
EXPRESS CONDITION	:	"Tanaman kelapa
RESTRICTION-IN-INTEREST	:	Nil
ENCUMBRANCES	:	Charged to Small Medium Enterprise Development Bank Malaysia Berhad vide presentation No. 73/1984, registered on 24.01.1984
RESERVE AREA	:	PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

LOCATION AREA AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property is a parcel of agriculture land bearing postal address of Lot No. 1168 , Off Jalan Kapar-Jeram, 45800 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.

RESERVE PRICE

The subject property will be sold subject to a reserve price of **RM216,000.00 (RINGGIT MALAYSIA :TWO HUNDRED SIXTEEN THOUSAND ONLY)** and also subject to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit **10%** of the reserve price which is in a form of **BANK DRAFT** in favour of **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD** before the **9.30 AM** on auction day and the balance of selling price to be paid by purchaser within **one hundred and twenty (120) days** from the date of sale, that is not late than **15TH November 2024** and there shall be no extension of the period; to **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD**.

For further particulars please **Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor** or **Messrs Shariza Shukor & Co**, Solicitors for the above named Chargee herein whose address for services is **B-10-29, Empire Soho, Empire Subang, Jalan SS16/1, 47500 Subang Jaya, Selangor. Tel : 03-5631 8508 [Ref: 2204.1.007.SME-59]** or to the under mentioned Auctioneer:-

TASIK AUCTIONEER

56-1-A, Jalan 7A/2,
Bandar Tasik Puteri, 48020,
Rawang, Selangor Darul Ehsan.
Email : tasikauctioneers@gmail.com
[Ref : TA/24/04(B)]

ISMAIL BIN MOHD AZLAN

Pelelong Berlesen
Tel: 03-6087 2000
HP: 014-3012272

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
Dalam Perkara Seksyen 257 & 263 Kanun Tanah Negara 1965, PTKS.1C/8/2023 (24)

SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD (NO. SYARIKAT.: 49572-H)

...PEMEGANG GADAIAN

ANTARA

DAN

AMINAH BINTI HAJI ABD AZIZ (NO KP LAMA:1197386)

...PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara diatas bertarikh 24hb Jun 2024, adalah dengan ini dlsyitiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelolong yang tersebut di bawah:-

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 18HB JULAI 2024, JAM 10.00 PAGI
DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG, PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Kuala Selangor sebelum lelong di buat.

BUTIR BUTIR HAKMILIK

NO HAKMILIK	:	GM2051
NO. LOT	:	Lot 1168
MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	Jeram/Kuala Selangor/Selangor
TEMPAT	:	S.BAKUL
PEGANGAN	:	Selama-lamanya
KELUASAN	:	0.2276 Hektar (0 Ekar 2 Rood 10.0000 Pole.)
CUKAI TANAH	:	RM7.00
KEGUNAAN	:	Pertanian
PEMILIK BERDAFTAR	:	AMINAH BINTI HAJI ABD AZIZ (NO K/P LAMA: 1197386) – 1/1 Bahagian
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Tanaman kelapa
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tiada
BEBANAN	:	Digadaikan kepada Small Medium Enterprise Development Bank Malaysia Berhad, No Penerimaan 73/1984 didaftarkan pada 24.01.1984
KAWASAN RIZAB	:	PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah berkenaan adalah sebidang tanah pertanian yang mempunyai alamat di Lot No. 1168 , Off Jalan Kapar-Jeram, 45800 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM216,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS ENAM BELAS RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki **mendepositkan sepuluh peratus (10%)** daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DERAF** di atas nama **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD** sebelum **9.30** pagi pada hari lelongan dan baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120)** hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh **15 November 2024** dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; kepada **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD**.

Untuk butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor atau Tetuan Shahriza Shukor & Co, Peguambela dan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di **B-10-29, Empire Soho, Empire Subang, Jalan SS16/1, 47500 Subang Jaya, Selangor. Tel : 03-5631 8508 [Ruj : 2204.1.007.SME-59]** atau kepada Pelolong yang tersebut dibawah:-

TASIK AUCTIONEER

56-1-A, Jalan 7A/2,
Bandar Tasik Puteri, 48020,
Rawang, Selangor Darul Ehsan.
Email : tasikauctioneers@gmail.com
[Ruj : TA/24/04(B)]

ISMAIL BIN MOHD AZLAN

Pelolong Berlesen
Tel: 03-6087 2000
HP: 014-3012272